



УКРАЇНА

Харківська область

Борівська селищна рада

Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

від 10 серпня 2021 року № 105

**Про затвердження висновку
опікунської ради про надання
дозволу на вчинення правочину**

Керуючись підпунктом 4 пункту б частини першої статті 34, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про опікунську раду при виконавчому комітеті Борівської селищної ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Борівської селищної ради від 09 березня 2021 року № 25 «Про затвердження Положення про опікунську раду при виконавчому комітеті Борівської селищної ради, та складу опікунської ради», враховуючи висновок опікунської ради при виконавчому комітеті селищної ради та виходячи з інтересів підопічного, виконавчий комітет селищної ради:

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити висновок опікунської ради при виконавчому комітеті Борівської селищної ради про надання дозволу на вчинення правочину громадянину Кравцову Сергію Юрійовичу, року народження, РНОКПП, який зареєстрований за адресою: смт. Борова, Борівський район, Харківська область, який згідно рішення Борівського районного суду Харківської області від р. (справа №) є піклувальником обмежено дієздатної громадянки Кравцової Валентини Іванівни, року народження, РНОКПП, яка зареєстрована за адресою: вул., смт. Борова, Борівський район, Харківська область, щодо укладання з приватною агрофірмою «Джерело» договору оренди землі на $\frac{1}{2}$ земельної ділянки (площа земельної ділянки 4.0261 га), кадастровий номер: , розташованої на території Борівської селищної ради Борівського району Харківської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, від імені обмежено дієздатної – громадянки Кравцової Валентини Іванівни терміном на 7 (сім) років (додається).

2. Зобов'язати громадянина Кравцова Сергія Юрійовича, року народження, РНОКПП, не порушувати майнові права та інтереси його підопічної громадянки Кравцової Валентини Іванівни, року народження, РНОКПП, під час підписання від її імені договору оренди землі та надати до опікунської ради при виконавчому комітеті Борівської селищної ради у трьохмісячний термін після вчинення правочину копії договору оренди землі.

3. Контроль за виконанням рішення залишаю за собою.

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого
комітету селищної ради
від 10.08.2021 р. № 105

ВИСНОВОК

Опікунської ради при виконавчому комітеті Борівської селищної ради про надання дозволу на вчинення правочину

Опікунською радою розглянуто заяву та документи надані громадянином Кравцовим Сергієм Юрійовичем _____ року народження, РНОКПП _____, що зареєстрований за адресою: _____ смт. Борова, Борівського району, Харківської області, який згідно рішення Борівського районного суду Харківської області від 09.04.2020 р. (справа № _____) є піклувальником громадянки Кравцової Валентини Іванівни _____ року народження, РНОКПП _____, яка зареєстрована за адресою: _____ Борівського району, Харківської області щодо надання дозволу на укладання з приватною агрофірмою «Джерело» договору оренди землі на ½ земельної ділянки (площа земельної ділянки 4.0261 га), кадастровий номер: _____, розташованої на території Борівської селищної ради Борівського району Харківської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, від імені обмежено дієздатної – громадянки Кравцової Валентини Іванівни.

Під час розгляду документів опікунською радою встановлено:

Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу: _____, сформованого 01.07.2021 року стрільцем Сергієм Сергійовичем, Борівська селищна рада Ізюмського району Харківської області, об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: _____; кадастровий номер: _____; опис об'єкта: площа (га) 4.0261; номер запису про право власності / довірчої власності: _____ дата та час державної реєстрації: _____; форма власності: приватна; вид спільної власності: спільна часткова; розмір частки: ½; власник: Кравцова Валентина Іванівна, РНОКПП _____.

Відповідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, сформованого 15.07.2021 р. державним кадастровим реєстратором Т.Є.Ларіоною, відділу у Борівському районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області, кадастровий номер земельної ділянки: _____; місце розташування земельної ділянки: Харківська область, Борівський район, Борівська селищна рада; категорія земель: землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; площа земельної ділянки, га: 4.0261; площа сільськогосподарських угідь, га: 4.0261; нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн.: 83883.85; площа несільськогосподарських угідь: 0; коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1; нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.: 83883.85.

Керуючись статтею 71 Цивільного кодексу України та враховуючи вищезазначене, опікунська рада при виконавчому комітеті Борівської селищної ради вважає за доцільне надати дозвіл громадянину Кравцову Сергію Юрійовичу року народження, РНОКПП , який зареєстрований за адресою: смт. Борова, Борівського району, Харківської області, який згідно рішення Борівського районного суду Харківської області від 09.04.2020 р. (справа №) є піклувальником громадянки Кравцової Валентини Іванівни, року народження, РНОКПП , яка зареєстрована за адресою: Борівського району, Харківської області на укладання з приватною агрофірмою «Джерело» договору оренди землі на $\frac{1}{2}$ земельної ділянки (площа земельної ділянки 4.0261 га), кадастровий номер: , розташованої на території Борівської селищної ради Борівського району Харківської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, від імені обмежено дієздатної – громадянки Кравцової Валентини Іванівни, року народження, РНОКПП , терміном на 7 (сім) років.

Опікунська рада є дорадчим органом, головним завданням якого є попередній розгляд питань, що входять до компетенції органу опіку та піклування, яким є виконавчий комітет Борівської селищної ради.

Відповідно до положення опікунської ради даний висновок виноситься на розгляд Виконавчого комітету Борівської селищної ради для подальшого затвердження.

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ