



УКРАЇНА
Харківська область
Борівська селищна рада
РІШЕННЯ
XVII сесії VIII скликання

від 22 жовтня 2021 року № 159

Про відмову у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Борівської селищної ради гр. Полянському М.В.

Розглянувши заяву гр. Полянського Миколи Володимировича

про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, за рахунок сформованої земельної ділянки комунальної власності – 17.00 землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій) сільськогосподарського призначення /кадастровий номер 6321080500:04:002:0320/, розташованої за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради Харківської області, керуючись частинами 30, 34 ст. 26, частинами 1,10 ст.59, підпунктами 4,9 пункту 6¹ розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 4 пункту 2 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо визначення територій та адміністративних центрів територіальних громад» від 16.04.2020 р. № 562, ст. ст. 12, 19, 20, 22, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного Кодексу України, ст.ст. 2, 21, 22, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», було здійснено перевірку місця розташування земельної ділянки за допомогою Публічної кадастрової карти України, і встановлено що дана земельна ділянка відноситься до земель запасу комунальної форми власності.

Відповідно до ч.1 ст. 122 Земельного кодексу України Борівська селищна рада передає земельні ділянки у власність або у користування виключно із земель комунальної власності відповідної територіальної

громади для всіх потреб.

Рішеннями XVI сесії Борівської селищної ради VIII скликання від 14 вересня 2021 року були надані дозволи громадянам на виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ- 01.03), за рахунок сформованої земельної ділянки комунальної власності – землі резервного фонду сільськогосподарського призначення /кадастровий номер 6321080500:04:002:0308/ (яка була видалена в архів в результаті поділу земельної ділянки і формування нових земельних ділянок, в тому числі /кадастровий номер 6321080500:04:002:0320/), розташованої за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради Харківської області, для подальшої передачі у приватну власність.

Ст. 118 Земельного Кодексу України визначає порядок безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадянам та передбачає визначену земельно-правову процедуру, яка включає такі послідовні стадії:

- 1) подання громадянином клопотання (у клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки), до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування щодо отримання земельної ділянки у власність;
- 2) отримання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (або мотивовану відмову у його наданні);
- 3) після розроблення проєкту землеустрою такий проєкт погоджується;
- 4) здійснення державної реєстрації сформованої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі;
- 5) подання громадянином погодженого проєкту землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність, про що, в свою чергу, такий орган у двотижневий строк, зобов'язаний прийняти відповідне рішення.

Аналіз наведених норм права, якими врегульовано процедуру безоплатного отримання земельно-правової процедури є взаємопов'язаними, послідовними і спрямовані на досягнення результату у вигляді отримання земельної ділянки у власність.

Дозвіл і проєкт землеустрою, розроблений на його підставі, є стадіями єдиного процесу надання земельної ділянки у власність чи користування. Отримання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не гарантує особі прийняття відповідним органом рішення про надання земельної ділянки у власність чи користування. Однак надання дозволу дає особі правомірні, небезпідставні сподівання та очікування, що після розробки проєкту землеустрою земельну ділянку їй може бути надано, якщо для цього не буде законних перешкод.

Отже, отримавши та реалізувавши відповідне рішення уповноваженого органу місцевого самоврядування особа має всі підстави розраховувати на законний перебіг подій, що є правомірним очікуванням.

Надання дозволу на розробку проєкту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки, сприяє позбавленню одного з них можливості завершити розпочату відповідно до вимог чинного законодавства процедуру отримання у власність земельної ділянки.

Така позиція викладена у постановах Верховного Суду від 25.04.2018 справі №461/2132/17, від 31.07.2019 у справі №472/1286/17-ц, від 11.09.2019 року у справі №472/1284/17-ц, від 27.11.2019 року у справі №671/464/17, від 22.01.2020 року у справі №707/2230/18.

Відповідно частини 5 статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» висновки щодо застосування норм права, викладені, у постановах Верховного Суду, є обов'язковим для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

Виходячи з вище викладеного, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу гр. Полянському Миколі Володимировичу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за рахунок сформованої земельної ділянки комунальної власності – 17.00 землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій) сільськогосподарського призначення /кадастровий номер 6321080500:04:002:0320/ для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) орієнтовною площею 2,0000 га, яка розташована на території Борівської селищної ради Харківської області за межами населених пунктів, у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам прийнятих відповідно до цих законів нормативно-правових актів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ