



УКРАЇНА
Харківська область
Борівська селищна рада
РІШЕННЯ
XIX сесії VIII скликання

від 25 листопада 2021 року № 327

Про відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради гр. Стрільцовій А.А.

Розглянувши заяву гр. Стрільцової Анни Анатоліївни (посвідчення УБД)

про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради, для подальшої передачі у власність, керуючись частинами 30,34 ст. 26, частинами 1,10 ст.59, підпунктами 4,9 пункту 6¹ розділу V Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, підпунктом 4 пункту 2 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо визначення територій та адміністративних центрів територіальних громад» від 16.04.2020 р. № 562, ст. ст. 12, 19, 20, 22, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного Кодексу України, ст.ст. 2, 21, 22, 25, 50 Закону України „Про землеустрій”, ст.181 Цивільного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості» від 02.02.2021 року, було здійснено перевірку місця розташування земельної ділянки за допомогою Публічної кадастрової карти України, і встановлено що дана земельна ділянка відноситься до земель запасу комунальної форми власності.

Також встановлено що назначеній земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна (будівлі свинокомплексу ПСП «Піско Радківське», яке станом на теперішній час юридично не припинило свою діяльність).

Відповідно до частини першої статті 181 Цивільного кодексу України «До нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення».

Виходячи з вище викладеного селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Стрільцовій Анні Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ- 01.03) орієнтовною площею 2,0000 га (угіддя— землі під господарськими будівлями і дворами), за рахунок сформованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення із кадастровим номером 6321083000:01:003:0283, розташованої на території Борівської селищної ради за межами населених пунктів, у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів;
- невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам прийнятих відповідно до цих законів нормативно-правових актів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ