



УКРАЇНА
Харківська область
Борівська селищна рада
Р І Ш Е Н Н Я
IX сесії VIII скликання

від 27 квітня 2021 року № 98

**Про відмову в затвердженні проєкту
землеустрою та передачі у власність
земельної ділянки для ведення
особистого селянського господарства,
розташованої за межами населених
пунктів на території Борівської
селищної ради
гр. Буряковій З.О.**

Відповідно до ст. ст. 26, 59, підпунктів 4, 9 пункту 6¹ розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 4 пункту 2 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо визначення територій та адміністративних центрів територіальних громад» від 16.04.2020 р. № 562, ст. ст. 12, 19, 22, 81, 116, 118, 121, 122, 186, 186-1 Земельного Кодексу України, ст. ст. 2, 4, 5, 19, 21, 22, 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» Борівською селищною радою було розглянуто заяву гр. Бурякової Зої Олександрівни, вх. № Б-721 від 08.04.2021 року, про затвердження проєкту землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, розташованої за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею у власність, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити гр. Буряковій Зої Олександрівні в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) загальною площею 2,0000 га, за рахунок земель державної власності сільськогосподарського призначення, угіддя –рілля, /кадастровий номер 6321083000:02:002:0277/

розташованої за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради, виготовлений ФО-П Ніконов С.В. у зв'язку з невідповідністю проєкту землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- акт визначення та погодження зовнішніх меж земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства зазначений в проєкті землеустрою не відповідає опису меж зазначених у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- в процесі розгляду заяви була здійснена перевірка місця розташування земельної ділянки за допомогою Публічної кадастрової карти України, і встановлено що дана земельна ділянка відноситься до земель запасу державної форми власності. Відповідно до ч.1 ст. 122 Земельного кодексу України Борівська селищна рада передає земельні ділянки у власність або у користування виключно із земель комунальної власності відповідної територіальної громади для всіх потреб. Згідно до Наказу Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 15 грудня 2020 року № 36-ОТГ (додаток до акту прийому-передачі земель із державної власності у комунальну) земельна ділянка з кадастровим номером 6321083000:02:002:0277 не була включена до акту.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ