



УКРАЇНА
Харківська область
Борівська селищна рада
Р І Ш Е Н Н Я
IX сесії VIII скликання

від 27 квітня 2021 року № 93

**Про відмову в затвердженні проєкту
землеустрою та передачі у власність
земельної ділянки для ведення
товарного сільськогосподарського
виробництва, розташованої за межами
населених пунктів на території
Борівської селищної ради
гр. Кучер В.І.**

Відповідно до ст. ст. 26, 59, підпунктів 4, 9 пункту 6¹ розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 4 пункту 2 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо визначення територій та адміністративних центрів територіальних громад» від 16.04.2020 р. № 562, ст. ст. 12, 19, 22, 81, 116, 118, 121, 122, 186, 186-1 Земельного Кодексу України, ст. ст. 2, 4, 5, 19, 21, 22, 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно» Борівською селищною радою було розглянуто заяву гр. Кучер Віталія Івановича,

про затвердження проєкту землеустрою та передачу у власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшою передачею у власність, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити гр. Кучер Віталію Івановичу в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01), загальною площею 5,0610 га, /кадастровий номер 6321084000:02:001:0260/, за рахунок земель державної власності сільськогосподарського призначення,

угіддя –рілля, розташованої за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради, виготовлений ПП «Земельно-кадастрове бюро», у зв'язку з невідповідністю проєкту землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

- за даними Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників відсутня інформація про діючий сертифікат розробника проєкту землеустрою Чугай Віталія Михайловича;
- порушено порядок погодження зазначеного проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, встановлений ст. 186¹ Земельного кодексу України;
- висновок про погодження землевпорядної документації наданий 08.10.2015 року відділом Держземагентства у Борівському районі Харківської області терміном дії 3 (три роки) втратив чинність, відділ Держземагентства у Борівському районі Харківської області вже не існує, його правонаступником є головне управління Держгеокадастру у Харківській області;
- відсутнє погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальним органом Держгеокадастру за принципом екстериторіальності відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 31.08.2016 № 580;
- перелік обмежень не відповідає постанові Кабінету Міністрів від 12 лютого 2020 р. № 134 «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»;
- в процесі розгляду заяви була здійснена перевірка місця розташування земельної ділянки за допомогою Публічної кадастрової карти України, і встановлено що дана земельна ділянка відноситься до земель запасу державної форми власності. Відповідно до ч.1 ст. 122 Земельного кодексу України Борівська селищна рада передає земельні ділянки у власність або у користування виключно із земель комунальної власності відповідної територіальної громади для всіх потреб. Згідно до Наказу Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 15 грудня 2020 року № 36-ОТГ (додаток до акту прийому-передачі земель із державної власності у комунальну) земельна ділянка з кадастровим номером 6321084000:02:001:0260 не була включена до акту

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ