



УКРАЇНА
Харківська область
Борівська селищна рада
Р І Ш Е Н Н Я
IX сесії VIII скликання

від 27 квітня 2021 року № 69

Про затвердження технічної документації та передачу у приватну власність земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради, земельна частка (пай) № 242 реформованого КСП «Правда» гр. Скларову М.О.

Розглянувши заяву гр. Скларова Миколи Олександровича, про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельна частка (пай) № 242 реформованого КСП «Правда», що розташована за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради, керуючись ст. 12, ст. 81, ст. 131, ст. 186 Земельного Кодексу України, ст.ст. 11, 14-1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», враховуючи Проект організації території земельних часток (паїв) реформованого КСП «Правда», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити гр. Скларову Миколі Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки – частка (пай) № 242, в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (угіддя - пасовища) (код КВЦПЗ-01.01), за рахунок земель сільськогосподарського призначення, розташованої за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради Харківської області, виготовлену ФО-П Ніконов С.В.

2. Передати гр. Склярову Миколі Олександровичу у власність земельну ділянку – частку (пай) № 242 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 2,5150 га /кадастровий номер 6321082000:07:002:0276/, розташовану за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради Харківської області.

3. Гр. Склярову М.О. зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Попередити гр. Склярова М.О. щодо неухильного дотримання вимог чинного законодавства щодо охорони земель, а саме вимог ст. 35, 37 Закону України «Про охорону земель»:

- проводити на земельних ділянках господарську діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів;
- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі на основі застосування екологічнобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо;
- на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо вирощування певних сільськогосподарських культур, застосування окремих технологій їх вирощування або проведення окремих агротехнічних операцій та розорювання сіножатей, пасовищ;
- забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ