



УКРАЇНА
Харківська область
Борівська селищна рада
РІШЕННЯ
IX сесії VIII скликання

від 27 квітня 2021 року № 122

**Про відмову у наданні дозволу на
розробку проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки для
будівництва індивідуального гаражу
гр. Білику В.Г.**

Розглянувши заяву гр. Білика Вадима Григоровича,
про надання дозволу
на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
будівництва індивідуального гаражу, яка розташована смт. Борова на
прибудинковій території 2-х поверхового багатоквартирного будинку по вул.
Поштовій, 15а/5 Борівської селищної ради Харківської області.

Земельна ділянка, зображена на доданих до звернення гр. Білика В.Г.
графічних матеріалах, знаходиться біля земельної ділянки з кадастровим
номером 6321055100:04:006:0280.

Частиною 7 ст.118 Земельного кодексу України визначено, що
підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця
розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них
нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої
містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних
обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-
територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування
територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом
порядку.

Зважаючи на вимоги статті 24 Закону України «Про регулювання
містобудівної діяльності», яка набрала чинності з 1 січня 2015 року,
передбачено: у разі відсутності плану зонування або детального плану
території, затвердженого до вимог цього Закону, передача (надання)
земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність

чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється крім випадків :

1. розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;
2. приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;
3. надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
4. надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку);
5. буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;
6. будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених цією частиною, за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка: розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення); віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.

Відповідно до ч.6 ст.118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для індивідуального для будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

З цього випливає, що графічні матеріали, які додаються до клопотання повинні бути такими, обсяг даних яких дозволяє чітко ідентифікувати бажане місце розташування земельної ділянки відносно інших землевласників та землекористувачів, а бажана земельна ділянка має бути максимально конкретизованою, що б давало можливість органу місцевого самоврядування насамперед встановити зазначене місце розташування, перевірити відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів та у передбачених земельним законодавством випадках надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо чітко визначеної земельної ділянки.

Як вбачається з графічних матеріалів, доданих заявником до заяви, вони не можуть вважатися такими, що містять місце розташування бажаної земельної ділянки, оскільки містять частину території селища Борова, а не

конкретно визначену земельну ділянку, яку заявник бажає отримати у власність.

Зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявника, оскільки пошук такої ділянки до повноважень Борівської селищної ради не віднесено.

Розгляд питання про наявність, або відсутність підстав для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можливий лише по відношенню до земельної ділянки, місце розташування якої є визначеним.

Не зазначення місця розташування земельної ділянки є підставою для відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зважаючи на відсутність визначеного об'єкту.

Враховуючи вище викладене селищна рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Білику Вадиму Григоровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної форми власності для будівництва індивідуального гаражу (код КВЦПЗ-02.05) орієнтовною площею 0,0020 га, яка розташована смт. Борова на прибудинковій території 2-х поверхового багатоквартирного будинку по вул. Поштовій, 15а/5 Борівської селищної ради Харківської області

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ

